**ПОЛОЖЕНИЕ О КООПЕРАТИВНОМ УЧАСТКЕ**

**"Рыбацкая Слобода"**

Утверждено решением Совета

Потребительского Кооператива "Вместе"

№ \_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ О КООПЕРАТИВНОМ УЧАСТКЕ «Рыбацкая Слобода»**

Термины и определения:

-***кооперативный участок (Участок Кооператива),***объединяющий определенное число членов Кооператива и создаваемый в соответствии с настоящим Уставом по территориальному, целевому, паевому, производственному либо проектному признаку;

- ***действительный член (пайщик) Кооператива*** - юридическое или физическое лицо, внесшие вступительный и паевой (ежегодный) взносы, определенные Общим собранием Кооператива для действительных членов (пайщиков) Кооператива, обладающие правом участия в управлении делами и активами Кооператива;

- ***ассоциированный член Кооператива***- гражданин или юридическое лицо, внесшие вступительный и паевой взносы, определенные Общим собранием Кооператива для ассоциированных членов, и не обладающие правом участия в управлении делами и активами Кооператива;

- ***целевое паевое объединение (Проект Кооператива)*** - объединение в рамках Фонда развития Кооператива части пайщиков Кооператива на основании положения, утверждаемого руководящими органами Кооператива, для достижения конкретных целей, связанных с удовлетворением материальных и иных потребностей пайщиков Кооператива. Каждый Проект Кооператива имеет собственное название и цели ради которых он создается;

- ***дольщик Проекта Кооператива***– пайщик Кооператива в качестве вкладчика в Проект Кооператива;

- ***вступительный взнос*** - денежная сумма, направленная на покрытие расходов, связанных со вступлением в Кооператив;

***- паевой взнос*** - имущественный взнос пайщика в паевой фонд Кооператива деньгами, ценными бумагами, земельным участком или земельной долей, другим имуществом либо имущественными или иными правами, имеющими денежную оценку;

***- дополнительный взнос*** - взнос, вносимый действительным членом (пайщиком) Кооператива в соответствии с решением Общего собрания Кооператива для покрытия образовавшихся убытков Кооператива;

- ***резервный фонд*** - фонд, который предназначен для покрытия затрат и убытков Кооператива от чрезвычайных обстоятельств и порядок формирования и использования которого определяется в соответствии с настоящим Уставом;

***- страховой фонд*** - фонд, создаваемый в целях страхования различных рисков, связанных с деятельностью Кооператива, порядок формирования и использования которого определяется в соответствии с настоящим Уставом;

***- неделимый фонд*** - часть паевого фонда Кооператива, которая не подлежит распределению между пайщиками и порядок формирования и использования которого определяется в соответствии с настоящим Уставом и положениями Кооператива. Решение о создании и порядке формирования неделимого фонда может быть принято Советом Кооператива или общим собранием действительных членов Кооператива;

***- добровольный целевой взнос (целевой взнос)*** - возвращаемый и не возвращаемый целевые взносы пайщиков в денежной и не денежной форме в Фонд развития Кооператива - приобретение товаров, услуг, участий для членов Кооператива, иные значимые для вкладчика цели;

***- взнос на развитие инфраструктуры Кооператива (далее - ВРК)*** – не возвращаемый целевой взнос в денежной форме на  развитие Кооператива в соответствии с положением Кооператива о Фонде развития Кооператива и ВРК, относящийся к категории целевых поступлений на содержание некоммерческой организации и ведение ею уставной деятельности;

1. Общие положения.

1.1. Кооперативный участок «Рыбацкая Слобода», далее КУ, создается на основе решения Общего Собрания Сервисного Потребительского Кооператива "Вместе" (Далее СПК "Вместе") и осуществляет свою деятельность в соответствии со статьями 17,18 Закона Российской Федерации «О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в Российской Федерации» и Уставом Кооператива.

Основной целью создания данного КУ является развитие туристского объекта "Рыбацкая Слобода", удовлетворение потребностей пайщиков в комфортном отдыхе на природе, пропаганде здорового образа жизни, популяризации внутреннего туризма и в организации и проведении различных мероприятий развлекательного и спортивного характера.

Для реализации целей КУ создается Проект Кооператива "Рыбацкая Слобода", в который, помимо Действительных пайщиков, привлекаются и Ассоциированные пайщики.

Ассоциированные пайщики для использования инфраструктуры КУ "Рыбацкая Слобода" вносят Вступительный взнос и Взнос на развитие инфраструктуры Кооператива, которые являются невозвратными.

Все пайщики КУ вносят свое активное участие в продвижении проекта для привлечения новых пайщиков в Проект Кооператива с целью развития проекта.

Действительные пайщики КУ могут принять дополнительных Действительных пайщиков, при условии их соответствия целям и задачам КУ. Решение принимается 100% голосов Действительных пайщиков и одобряется Советом СПК "Вместе".

Критерием для Действительного пайщика КУ являются:

- Владение земельными участками, необходимыми для развития проекта

- Внесение в виде пая суммы, не менее 50.000 рублей в натуральном виде или в виде имущества, личного трудового участия, услуг и т.д.

Председатель КУ выбирается из числа Действительных Пайщиков КУ или из кандидатур, предложенных Советом СПК "Вместе".

Список пайщиков и количество принадлежащих пайщикам КУ паев учитывается в «Журнале пайщиков КУ "Рыбацкая Слобода", который ведет Председатель КУ.

Выход Действительного пайщика из Кооперативного Участка не должен наносить материальный вред остальным пайщикам. Выход Действительного пайщика возможен только по согласованию с Советом Кооператива "Вместе".

Инфраструктура Проекта Кооператива, построенная на средства пайщиков, является неделимой собственностью Проекта Кооператива, за исключением земельного участка, при условии, что его стоимость не была включена в стоимость пая.

1.2. Кооперативный участок является частью потребительского кооператива, в котором не определено максимальное количество пайщиков , объединенных по признаку принадлежности участия в деятельности Кооперативного Участка «Рыбацкая Слобода». На момент создания Кооперативного Участка в нем состоят 5 Действительных пайщиков:

- Н.В.

- О. В.

- К.В.

- А.Н.

- В.Н.

1.3. Кооперативный участок осуществляет свои правомочия в лице своих органов управления, которыми являются: собрание пайщиков участка; уполномоченные, председатель кооперативного участка.

1.4. Кооперативный участок «Рыбацкая Слобода» , пользуется и распоряжается имуществом, а именно: - земельными участками с кадастровыми номерами - 44:08:062701:150, 44:08:062701:153, 44:08:062701:154, 44:08:062701:147, 44:08:062701:148, 44:08:062701:149, , 44:08:062701:170, 44:08:062701:136, 44:08:062701:135, 44:08:062701:134, 44:08:062701:133, 44:08:062701:137, 44:08:062705:388, 44:08:062705:387, 44:08:062705:386, 44:08:062705:385, 44:08:062705:347, 44:08:062705:346, 44:08:062705:342, 44:08:062705:343, 44:08:062705:344, 44:08:062705:345, 44:08:062705:348, 44:08:062705:350, 44:08:062705:351, 44:08:062705:353, 44:08:062705:352, 44:08:062705:381, 44:08:062705:371, 44:08:062705:406, 44:08:062705:405, 44:08:062705:404, 44:08:062705:401, 44:08:062705:393, 44:08:062705:392, 44:08:062705:391, 44:08:062705:390, 44:08:062705:389, 44:08:062705:384, 44:08:062705:383, 44:08:062705:380, 44:08:062705:379, 44:08:062705:378

Кооперативный участок не является юридическим лицом и может осуществлять правомочия собственника находящегося в его распоряжении имущества по доверенности, выданной Председателем Совета кооператива.

1.5. Паи в Кооперативном Участке:

Действительными пайщиками Кооперативного участка вносятся следующие паи- Земельный участок и/или право его использования, юридическая инфраструктура кооператива, включающая сайты, бухгалтерское сопровождение, рекламу и т.д., бизнес план развития проекта, материалы, необходимые для организации туристского продукта, личное трудовое участие.

На момент создания Кооперативного Участка Действительные пайщики решили, а Совет СПК "Вместе" одобрил следующий список пайщиков:

- М

- С

- П

- П

- Б

1.6. 80% общей выручки КУ «Рыбацкая Слобода» поступает в распоряжение КУ и распределяется пропорционально между пайщиками КУ. Размер паевых выплат определяется пайщиками конкретно по каждому земельному участку и фиксируется в Протоколе собрания пайщиков КУ за подписью Совета СПК "Вместе". 20% выручки КУ "Рыбацкая Слобода" идут на формирование Фондов СПК "Вместе".

1.7. Пай может быть передан третьим лицам, продан или подарен только с согласия Совета СПК "Вместе". Все действия с паями пайщиков отражаются на лицевом счете пайщика.

1.8. Сроки реализации проекта - 2022-2024 г.г..

2. Правомочия кооперативного участка.

2.1. Кооперативный участок «Рыбацкая Слобода» в лице своих органов управления обладает следующими правомочиями:  
• привлекает в потребительский кооператив новых пайщиков;  
• осуществляет сбор вступительный и целевых взносов;  
• изучает спрос пайщиков и населения, выполняет наказы пайщиков;  
• организовывает предоставление услуг пайщикам;  
• рассматривает вопросы своей деятельности, деятельности потребительского кооператива и потребительской кооперации в целом и информирует о ней пайщиков;  
• согласовывает условия работы предприятий и подразделений общества, обслуживающих кооперативный участок; вырабатывает предложения по расширению производственной базы потребительского кооператива;  
• рассматривает жалобы и заявления пайщиков и вносит предложения о принятии мер в Совет потребительского кооператива;

• хранит документацию собраний пайщиков кооперативного участка;

• доводит их решения до Совета общества и других его органов управления и контроля;

• осуществляет иные правомочия, отнесенные к его компетенции решениями органов управления потребительского кооператива, за исключением полномочий, относящихся к исключительной компетенции этих органов.

3. Органы управления кооперативного участка.

3.1. Высшим органом управления кооперативного участка является собрание его пайщиков, которое созывается по мере необходимости, но не реже одного раза в год по требованию:  
• Совета, Правления и Ревизионной комиссии потребительского кооператива;  
• Председателя и уполномоченных кооперативного участка;  
  
Собрание пайщиков является правомочным, если на нем присутствуют более 50% пайщиков. Решение собрания принимается простым большинством голосов пайщиков, присутствующих на собрании. Предложение общему собранию потребительского кооператива о выходе из Союза потребительских обществ считается принятым, если за него проголосовало не менее трех четвертей пайщиков, а предложение о преобразовании потребительского общества в другую организационно-правовую форму — если за него проголосовали все пайщики кооперативного участка. Порядок принятия решений собранием пайщиков (тайным или открытым голосованием) определяется самим собранием.  
Неучастие пайщика в голосовании или голосование «против», «воздержался» не является основанием для невыполнения решения, принятого в установленном порядке.

3.2. Кооперативный участок возглавляется Председателем кооперативного участка, который избирается на собрании пайщиков кооперативного участка, из числа уполномоченных сроком на 5 лет.

3.3. Уполномоченные кооперативного участка действуют на основании доверенностей, выдаваемых Председателем кооператива.

4. Компетенция органов управления кооперативного участка.

4.1. Собрание пайщиков кооперативного участка рассматривает все вопросы деятельности участка и потребительского кооператива в пределах правомочий, указанных в п.2 настоящего Положения; программы развития кооперативного участка, вырабатывает наказы представителям, предложения об исключении пайщиков из потребительского общества, заслушивает отчеты уполномоченных. Все решения принимаются простым большинством голосов при наличии кворума более 50% от всех пайщиков.

4.2. К исключительной компетенции собрания пайщиков кооперативного участка относятся:  
• избрание Председателя кооперативного участка из числа уполномоченных кооперативного участка;  
• утверждение предложений о создании потребительским кооперативом или вступлении его в союзы потребительских обществ, а также о выходе из них;  
• утверждение предложений о преобразовании потребительского кооператива в другую организационно-правовую форму.  
• Протоколы голосования с регистрационными списками по каждому из данных вопросов, заверенные Председателем и уполномоченными кооперативного участка, направляются в Совет кооператива для суммирования итогов голосования по всем кооперативным участкам.

4.3. Председатель кооперативного участка:  
• по доверенности Председателя Совета потребительского кооператива действует от имени кооперативного участка и кооператива, представляет его в отношениях с третьими лицами, заключает договоры, открывает в банках расчетные счета и несет всю ответственность, связанную с этими действиями;  
• осуществляет повседневное руководство деятельностью кооперативного участка, организует его хозяйственную деятельность;  
• распоряжается имуществом кооперативного участка, включая его денежные средства, в пределах своей компетенции;  
• организует сбор вступительных и паевых взносов, предоставление услуг пайщикам, созыв собраний пайщиков кооперативного участка;  
• рассматривает заявления, жалобы и наказы пайщиков кооперативного участка, принимает по ним меры, контролирует соблюдение Закона РФ «О потребительской кооперации», Устава потребительского кооператива, решений органов управления и контроля общества.

4.4. К исключительной компетенции Председателя кооперативного участка относится:  
• созыв и проведение собраний пайщиков кооперативного участка, определение по согласованию с Советом кооператива повестки дня собраний;  
• наем, назначение на должности и увольнение сотрудников кооперативного участка по согласованию с Правлением кооператива;  
• составление и изменение внутренних нормативных документов кооперативного участка, правил внутреннего распорядка и положения о формах и размерах оплаты труда и утверждение их в Правлении кооператива;  
• приостановление членства пайщиков кооперативного участка в потребительском кооперативе до решения собрания общества об их исключении по причинам, предусмотренным Уставом общества.

4.5. Уполномоченные кооперативного участка:  
• осуществляют повседневное руководство деятельностью кооперативного участка ;  
• проводят работу по привлечению в общество новых пайщиков и сбору вступительных и паевых взносов;  
• информируют пайщиков о решениях, принятых органами управления и контроля кооператива;  
• оказывают содействие в работе Председателю кооперативного участка;  
• представляют пайщиков участка на собраниях и не позднее одного месяца со дня их проведения отчитываются перед пайщиками о принятых решениях.

Учредители Кооперативного Участка "Рыбацкая Слобода":

М \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

П \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

П \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Б \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_